



Energieeffizientes Bauen mit INSTA-BLOC Wohnanlage Grüne Allee

Daten und Fakten

Unternehmen Sanitär-Elementbau GmbH

Projektart Wohnbau

Bauzeit 01.2021 - 12.2021

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com

DORR

Wohnanlage Grüne Allee Neubau

Das erste Projekt an der Emailwerkstraße 13, 13a und 15 wurde zwischen Sommer 2022 und Frühjahr 2024 errichtet. Neben den großzügig geplanten 44 Wohneinheiten gibt es eine integrierte Arztpraxis, die den Bewohner:innen eine wohnortnahe medizinische Versorgung bietet. Es kamen 116 INSTA-BLOC Sanitärwände zum Einsatz – das ermöglichte eine hohe Ausführungsqualität und Terminalsicherheit. Die Netto-Baukosten betrugen rund 9,3 Millionen Euro.

Direkt angrenzend entstand in der Emailwerkstraße 11 und 11a ein weiteres Wohnhaus mit 26 barrierefreien Einheiten. Der Baubeginn erfolgte im Sommer 2023, die Fertigstellung im Winter 2024. Hier wurden 66 INSTA-BLOC Sanitärwände verbaut. Die präzise Vorfertigung unterstützte einen reibungslosen Ablauf während der Ausbauphase. Die Baukosten beliefen sich auf rund 6,2 Millionen Euro netto.

Beide Projekte wurden planmäßig abgeschlossen und bieten heute modernen, zukunftsorientierten Wohnraum in attraktiver Lage – mit Fokus auf Komfort, Flexibilität und ökologischer Verantwortung.

Fokus auf Effizienz und ökologische Verantwortung. Der Einsatz der vorgefertigten INSTA-BLOC Sanitärwände ermöglicht einen reibungslosen Ablauf, hohe Ausführungsqualität und Terminalsicherheit während der Ausbauphase.

Impressionen



Bildhinweise

1

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com